

# Nieuwbouw residentie King Charles Oostende – standplaats 08

buitenparking voor € 25.000

 13,68 m² woonopp.

 Gouwelozestraat 72 08, 8400 Oostende

**standplaats**



## beschrijving

Standplaatsen te koop in combinatie met - een appartement - of apart in de Gouwelozestraat 72 te Oostende. Deze standplaatsen worden afgescheiden van een poort, waardoor ze niet toegankelijk zijn voor iedereen, maar enkel voor de eigenaars van een standplaats of de bewoners van het bijhorende appartementsgebouw.

De parkeerplaatsen worden vervaardigd uit karresporen in waterdoorlatende klinkers en grasdallen.

Indien de standplaats aangekocht wordt, samen met een appartement in residentie King Charles en je voldoet aan de voorwaarden, kan ook de garage aan 6% BTW aangekocht worden ipv 21% BTW!

Grondwaarde wordt belast aan 10% registratierechten  
Constructie wordt belast aan 6% of 21% BTW\*

- \* kopers moeten aan de voorwaarden voldoen voor de 6% regel
- minstens 5 jaar hun domicilie houden in de nieuwe woning
  - enige eigendom (uitzondering bij verkoop huidige woning)

## algemene info

algemene staat **nieuw**

elektrische poort **aanwezig**

## technische info

totale oppervlakte **13,68 m<sup>2</sup>**